

## Lotissement LES TERRASSES DE CASTELNAU



**Lancement commercial TRANCHE 1**

**Remise - 4 000 € par lot \*\*\***

LOT	* surface m <sup>2</sup>	** sdp m <sup>2</sup>	prix (en €)	mise à jour	
1	412	160	154 000 €	OPTION	
2	425	160	157 000 €		
3	439	160	158 000 €	OPTION	
4	414	160	154 000 €		
5	371	140	138 000 €		
6	522	180	176 000 €		
7	559	180	181 000 €		
8	549	180	179 000 €		
9	511	180	175 000 €	OPTION	
10	709	200	208 000 €		
11	730	200	212 000 €		
12	927	220	255 000 €		
13	465	180	169 000 €	OPTION	
29	352	160	131 000 €		
30	281	160	105 000 €		
31	575	180	189 000 €		
32	292	160	105 000 €		
35	297	160	105 000 €		
36	437	160	156 000 €		
37	330	160	124 000 €	OPTION	
38	333	160	123 000 €	OPTION	
39	333	160	122 000 €		
40	352	160	129 000 €		
41	316	160	112 000 €		
45	386	160	141 000 €	OPTION	

\* les surfaces des lots sont données de façon approximative, elles ne seront définitives qu'après bornage

\* la surface de plancher sdp est donnée à titre indicatif. Seule l'attestation de surface plancher fera foi

\*\*\* à déduire sur le prix affiché pour les 10 premières réservations. Nous consulter

notaire : Maître GONDARD notaire à Cazouls-les-Béziers

12/03/2024

prévoir frais de géomètre et frais d'architecte coordonnateur

participation à la mise en place du compteur d'eau SUEZ : 426 €

caution 1000 € "dégradation"

caution 1000 € "bonne réalisation des murs de clôtures sur rue et parking privatif"

Prévoir TPAC 1800 € Taxe d'Aménagement réduite

Livraison fin année 2024



BUESA AMENAGEUR PROMOTEUR 17 rue de la république 34500 BEZIERS  
Tél 04 67 00 50 00 [buesa.com](http://buesa.com)